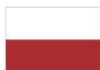




Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Numer referencyjny postępowania: ZP.271.17.2025

Projekt

U M O W A

zawarta w dniu r. w Tyszowcach pomiędzy:

Gminą Tyszowce z siedzibą przy ul. 3 Maja 8, 22- 630 Tyszowce, NIP: 921-19-87-290,
REGON: 950369050, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Pan Robert Bondyra – Burmistrz Tyszowiec

przy kontr asygnacie Skarbnika Gminy Tyszowce – Pani Michaliny Kiecana

a

..... z siedzibą w działającą na
podstawie.....

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
została zawarta umowa następującej treści:

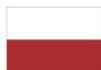
§ 1.

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zagospodarowania Przedszkola Samorządowego w Tyszowcach zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót, oraz opisem przedmiotu zamówienia

2. Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze;
- budowę nowych nawierzchni utwardzonych wraz z obrzeżami;
- montaż gotowych elementów małej architektury;
- nasadzenia zieleni;
- roboty porządkowe.



2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- 1) dokumentacja załączona do procedury przetargowej,
- 2) przedmiar robót,
- 3) kosztorys ofertowy,
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne,
- 6) specyfikacja warunków zamówienia, dalej SWZ.

§ 2.

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

Strony ustalają terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 7 dni od protokolarnego przekazania terenu robót,
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia:
- w terminie do 15 maja 2026 r.

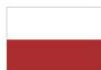
§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wynosi: złotych netto (słownie złotych), wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego: złotych (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przyjęte ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy Wykonawcy pozostają bez zmian do końca realizacji zamówienia i będą stosowane przy rozliczaniu robót zamiennych i ewentualnych robotach dodatkowych.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, o którym mowa w §1, wynikające z dokumentacji, szczegółowych specyfikacji



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



technicznych, opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, a w szczególności następujące koszty:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) koszty związane z badaniami, rozruchami urządzeń, uzyskanie deklaracji certyfikatów oraz innych zaświadczeń/decyzji niezbędnych do ewentualnego zezwolenia na użytkowanie zamontowanych urządzeń,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, a także związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu robót, pełnego ubezpieczenia terenu robót, inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę końcową wystawioną Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót, potwierdzonego na piśmie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu z podwykonawcami za rozliczoną robotę budowlaną i oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za zrealizowane przez podwykonawców roboty budowlane – jeżeli roboty zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców.

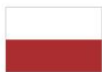
3. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości brutto równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu robót,
- 2) przekazania dokumentacji ,



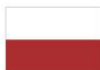
- 3) dokonania odbiorów przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy za wykonane i odebrane roboty.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 2) rozpoczęcia robót w umownym terminie. Rozpoczęcie robót może być przesunięte w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z przyjętą technologią, zasadami sztuki budowlanej oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
- 3) dostosowania się do wytycznych Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji przedmiotu do wstrzymania robót i nie dopuszczenia do użycia materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- 4) przejęcia od Zamawiającego terenu wykonania robót, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie tego terenu pod względem bhp i ppoż., a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 5) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno – technicznego w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie wykonywania robót,
- 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia



- robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, podwykonawców, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 8) przeszkolenia na własny koszt osób uczestniczących w wykonywaniu robót w zakresie przepisów bhp i ppoż, a także zapewnienia, iż te osoby posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - 9) zapewnienia we własnym zakresie środków ochrony bhp, odzieży i obuwia roboczego dla osób uczestniczących w wykonaniu robót,
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - 11) przekazywania protokolarnego Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 12) prowadzenia prac budowlanych ze szczególną starannością dbając o wysoką jakość wykonawstwa,
 - 13) wykonania i przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej w 2 egzemplarzach, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 14) niezwłocznego wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo robót lub zabezpieczenie jej przed awarią,
 - 15) bieżącego (przed wbudowaniem) dokumentowania stosownymi atestami dostawy materiałów, deklaracji itp. dokumentów dopuszczonych do stosowania na terenie RP.
 - 16) przedstawienia wniosku do akceptacji wyrobu/ urządzenia równoważnego, przy czym, przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu



- do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, na jego koszt, dodatkowych badań laboratoryjnych i ekspertyz, które potwierdzą jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
- 17) przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producentów urządzeń i materiałów,
 - 18) zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru dokonać odkrywek, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 19) utrzymania terenu robót w stanie nie stwarzającym zagrożenia katastrofą budowlaną i innych niebezpieczeństw i awarii wpływających na życie i zdrowie osób przebywających na terenie robót,
 - 20) stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
 - 21) natychmiastowego wykonania zabezpieczeń w przypadku groźby katastrofy i zniszczeń oraz zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
 - 22) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
 - 23) zorganizowania na własny koszt i uprzątnięcia zaplecza robót,
 - 24) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego (w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy), innych robót lub urządzeń, czy też elementów zagospodarowania istniejących na terenie robót,
 - 25) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 26) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 27) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy,
 - 28) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności lub celowości wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 8 umowy, nie objętych dokumentacją, których

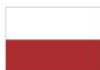


- nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy jak również o wadach i brakach dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu,
- 29) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający spíše z przedstawicielem Wykonawcy protokół konieczności, na jego podstawie Wykonawca poda przybliżony koszt tych robót,
- 30) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac związanych z usuwaniem usterek,
- 31) zapewnienia dojścia i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót,
- 32) pokrycia kosztów związanych z ewentualnym zniszczeniem, przerwaniem lub uszkodzeniem infrastruktury podziemnej zinwentaryzowanej jak i niezinventaryzowanej oraz nadziemnej, których uszkodzenie nastąpiło z winy Wykonawcy na terenie, na którym przewidziane zostały roboty,
- 33) dostarczenia Zamawiającemu do odbioru dokumentów wymaganych przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu wydawanej przez odpowiednie organy,
- 34) przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja.
- 35) zagospodarowanie na własny koszt wszystkich odpadów i materiałów zbędnych powstałych w trakcie realizacji robót, za wyjątkiem materiałów które Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie,
- 36) zabezpieczenie terenu na którym aktualnie prowadzone będą prace objęte umową w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnej.

§ 7.

Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót z ramienia Zamawiającego jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

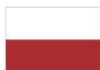


4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego i jest jego przedstawicielem w toku realizacji robót.
5. Inspektorowi nadzoru winny być zgłaszane wszelkie wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, bądź propozycje rozwiązań zamiennych. Zmiany wymagają pisemnego zatwierdzenia przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 8.

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, w wyniku błędów w dokumentacji niemożliwych do wykrycia na etapie przed rozpoczęciem robót lub wynikające z decyzji odpowiedniego organu publicznego Wykonawca zobowiązany jest wykonać na pisemne polecenie Zamawiającego przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w przypadku, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne



- do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
 - 4) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 3) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - 5) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 9.

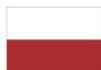
Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany, na czas realizacji przedmiotu umowy, zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, działalności gospodarczej Wykonawcy i posiadanego mienia do wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, a także w tym okresie opłacać terminowo składkę i doręczać Zamawiającemu każdorazowo dowody uiszczenia składki bądź oświadczenie ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dokonania płatności.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w dniu przekazania terenu robót, to Zamawiający może się wstrzymać z przekazaniem terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 10.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres ten wynosi miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty odbioru końcowego.

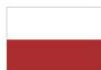


2. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami, nasadzeniami oraz elementami infrastruktury.
3. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek w terminie 14 dni od ich stwierdzenia protokolarnie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie Strony. Za skuteczne uznaje się powiadomienie o ujawnieniu wady lub usterki w przypadku pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta oraz przeniesienia na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. Strony zgodnie uznają, że warunki gwarancji określone w umowie zostaną potwierdzone dodatkowym dokumentem w postaci odrębnych pisemnych warunków gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania warunków gwarancji na zasadach określonych w umowie i pisemnych warunkach gwarancji względem uprawnionego z gwarancji t. j. Gminy Tyszowce.

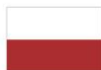
§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:



- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia zakończenia robót określonego w § 2 pkt 2 do dnia faktycznego odbioru;
 - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;
- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2,
- 3) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2,
- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 5) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą (lub jej projektu) w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji gdy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 6) za wprowadzenie na teren robót innego podwykonawcy, który nie spełnia warunków wymaganych przez Zamawiającego w SWZ, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom,
- 7) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wartości brutto podpisanej umowy o podwykonawstwo,
- 8) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia (licząc od siódmego dnia od daty podpisania umowy),

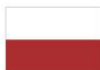


- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający poinformował o tym Wykonawcę i wezwał go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
- 10) za nie uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 2,
- 11) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 2 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy .
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnej innych zobowiązań umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2.

§ 12.

Odbiór robót

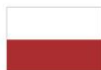
1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru.



3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego z wyłączeniem odbiorów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2). Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się za niedokonane, w przypadku złożenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, pisemnie lub telefonicznie powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
5. Czynności odbiorowe powinny być zakończone w ciągu 7 dni.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, po którym nastąpi odbiór. Jeżeli natomiast wady nie uniemożliwiają korzystania z wykonanych robót – Zamawiający dokonuje odbioru robót i wyznacza w protokole odbioru termin do usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,



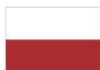
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
10. Najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
- 1) dokumentacja powykonawcza zawierająca informacje o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót – opisana i skompletowana w 2 egzemplarzach,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto i netto, potwierdzone przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały, protokoły i zaświadczenia o przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - 4) dokumenty gwarancyjne wynikające z umowy w formie oryginału przez udzielającego gwarancji,
 - 5) pisemną gwarancja na wykonany przedmiot umowy zaakceptowaną przez Zamawiającego
12. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w formie oryginału lub kopi poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.
13. Nie złożenie dokumentacji powykonawczej w wymaganym terminie Zamawiającemu powoduje nieskuteczność złożonego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu usterek.
16. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.



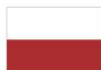
§ 13

Zmiany w umowie

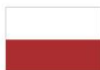
1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami określonymi w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, w przypadkach:
 - a) jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) wystąpienia siły wyższej. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z umowy,
 - d) nie dotrzymania terminu realizacji umowy wynikającego z istotnych braków lub błędów w dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - f) okresowego zwieszenia robót, gdy roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację, ze względu na technologię wykonywania robót;



- g) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę; opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych ewentualnych wymaganych decyzji i zezwoleń; w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z konieczności zmian w dokumentacji będących wynikiem błędów projektowych lub wynikających z warunków decyzji wydanych przez odpowiednie organy publiczne.
 - h) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiadających za realizację umowy przy czym termin może być wydłużony o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji;
 - i) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi,
 - j) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji przeszkód;
 - k) konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji lub innych organów uprawnionych do wydania decyzji lub zaleceń, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - l) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz,
 - m) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - n) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie rzutować będzie na termin realizacji wykonania zamówienia podstawowego;
 - o) zwiększenia zakresu robót ustalonego w umowie,
- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość nie zrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy.



- 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, określony w SWZ, zmiany zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania przez podwykonawców,
 - 4) wprowadzenia do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy po podpisaniu przez strony umowy na zakres niewyszczególniony w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - 5) zmiany wynikającej z konieczności dostosowania postanowień umowy w zakresie danych osobowych, a wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz zmian przepisów prawa,
 - 6) w uzasadnionych przypadkach można dokonać zmiany technologii wykonania elementów robót po uzyskaniu akceptacji projektanta i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
 - 7) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z konieczności zmian w dokumentacji będących wynikiem błędów projektowych lub wynikających z warunków decyzji wydanych przez odpowiednie organy publiczne na zasadach określonych w umowie i SWZ
3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp.
 5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, o której mowa w ust. 2 i 4, zmiany te muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu.



§ 14.

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia

Wykonawcy:

- a) przy wystąpieniu robót, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie § 8,
- b) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku zmianie podlega wartość brutto,
- c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w tym w wyniku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) gdy Zamawiający postawi dodatkowe wymagania wykraczające poza dokumentację,
- e) gdy Zamawiający zwiększy lub zmniejszy zakres robót ustalony w umowie.
- f) gdy Zamawiający odstąpi od wykonania robót objętych pierwotną dokumentacją, których wykonanie stanie się zbędne

2. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość nie wykonanych robót. Wartość ta będzie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy.

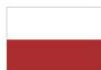
3. Podstawą do ustalenia kwoty o jaką mają być zmniejszone lub zwiększone wynagrodzenie będą kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji w kosztorysie, na podstawie cen określonych według aktualnej ceny jednostkowej liczonej według SEKOCENBUD oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Zmiany wynagrodzenia będą wprowadzane przez Strony w formie aneksu do umowy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach :

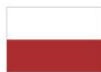


- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 7 dni licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1),
- Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót o 14 dni,
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
- Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi, przepisami bhp i przepisami p.poż,
- Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
- w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych przez nich projektów umów lub kopii, zmian do nich wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw.

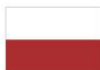
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyda dokumenty



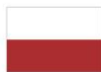
- gwarancyjne na warunkach określonych umową na zrealizowany przedmiot umowy, z terminem gwarancji licząc od dnia odstąpienia od umowy na okres wskazany w § 11 ust. 1,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren robót w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę,
 - 3) odkupienia materiałów na podstawie wykazu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3),
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. Nadanie pisma w placówce pocztowej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy zachowuje wymagany przez Zamawiającego termin do odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron niezależnie od tego, która ze Stron ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.



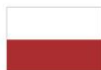
§ 16.

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom, we wskazanym zakresie :
 - a) nazwa podwykonawcy:
 - b) opis powierzonej części zamówienia:oraz oświadcza, że podwykonawca jest/ nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołyuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy nie będącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca

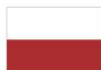


- jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
 - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - e) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości

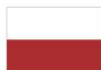


zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.



17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 2. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



§ 17

Postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób które powinny wykonywać czynności na podstawie umowy o pracę.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób które powinny wykonywać czynności na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

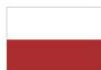
lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób które powinny wykonywać czynności na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób które powinny wykonywać czynności na podstawie umowy o pracę.



6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na terenie robót będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren robót, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na terenie robót musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

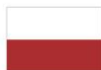
§ 18.

Dane osobowe i ich przetwarzanie

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji umowy,
 - b) przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikające z ustawy o rachunkowości itp.);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

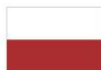
1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
5. Ewentualne spory pomiędzy stronami umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony ustalają, że spory z umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie na zasadach określonych w ust. 5 rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 20.

Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej oraz stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie o informacji publicznej .



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 21.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia,
- 2) przedmiar robót,
- 3) SWZ,
- 4) oferta przetargowa Wykonawcy z dnia z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: